

Prefaco n.v.

Contact Dirk Smeyers
 Address Hoeksken 5A
 9280 Wieze, Belgium
 Phone +32 53 76.73.73
 Email d.smeyers@prefaco.be
 Website www.prefaco.be



Drie solide ondernemingen uit de bouwwereld bundelen hun krachten tot een succescombinatie met onbeperkte mogelijkheden. Maessen, Marmorith en Omnidal, drie spelers die elk reeds jaren hun sporen verdienen op de markt van prefab beton, hebben hun krachten gebundeld.

Als fabrikant willen wij klaarstaan om u de beste producten en diensten aan te leveren in een optimale prijs-kwaliteitverhouding, om steeds technologisch het beste antwoord te geven op de vragen van onze klanten. Kwalitatief hoogstaande prefab betonproducten en bouwinnovatieve oplossingen aanreiken, daar gaan we voor.

Als aparte ondernemingen vervulden we deze opdracht al jaren met verve. Deel uitmakend van dezelfde groep, de Ierse CRH holding, hebben we elkaar leren kennen en van elkaars sterke punten geleerd. Die synergie heeft geleid tot een intensieve samenwerking. En dat concretiseert zich vandaag in één uithangbord: Prefaco.

Eén aanspreekpunt voor al uw prefab producten. De kracht van onze groep manifesteert zich op meerdere vlakken. Zo werd het pallet van de producten die wij u kunnen aanbieden heel wat breder. Als enige speler in België zijn we in staat een

totaalpakket in producten en structuren voor elke ruwbouw aan te bieden:

- Vloeren, breedplaten, AirDeck en voorgespannen welfsels
- Wanden, holle en volle wanden en Evergreen
- Betonelementen, kolommen, balken en trappen
- Kalkzandsteen

One stop shopping! Eén enkel aanspreekpunt doorheen het hele ruwbouwtijdschema. Prefaco maakt het u een stuk eenvoudiger. Hoe minder partijen, hoe beter de afstemming van de opeenvolgende bouwfases. De samenwerking leidt er ook toe dat we specialisten zijn in elk van de verschillende productdomeinen. Onze knowhow maakt ons tot uw beste partnerkeuze, ook wanneer u opteert om met ons samen te werken voor een welbepaald product. Overal in het land snelle levering gegarandeerd. Vier vestigingen, geografisch verspreid over het land. Vier keer meer kans om specifieke productie-eisen op te vangen, vier keer meer kans om sneller op uw vragen in te spelen. Die flexibiliteit maakt Prefaco zo bijzonder. Die geografische situatie laat ons toe om u te beleveren vanuit de fabriek die daartoe het meest geschikt is en u bijgevolg de snelste en meest gunstige leveringsvoorwaarden aan te bieden.



Precast production unit, Tournai (BE)

Short Description

Our sister company Schelfhout n.v. enlarged its production capacity of silix panels by building a new plant in Tournai near the existing plant of Prefaco.

The whole structure is built with precast elements from companies of the Crh-holding: Prefaco, Ergon and Schelfhout n.v.

Prefaco was responsible for the design and the production of the hollow walls, slabs, beams and columns of the several cisterns of the production plant.

Allplan Precast was used intensively for the design and the production of the hollow walls in connection with Allplan Engineering to fit all the precast elements in 1 structure.

Project Information

Owner: Schelfhout n.v. (Crh)
Architect: Crh
General Contractor: Jean-Pierre Van Renterghem (Crh)
Engineering Office: Prefaco n.v. - Wieze

Construction Start: 01/02/2007
Construction End: 01/08/2007
Location: Tournai, Belgium



Ons zusterbedrijf Schelfhout n.v. heeft haar capaciteit van silixpanelen vergroot door een productie-eenheid in Doornik (Tournai), naast de productiehal van Prefaco, op te richten. Verschillende bedrijven van de Crh-holding Prefaco (Houthalen-Wieze), Ergon (Lier), Schelfhout (Kinrooi) hebben de koppen bij elkaar gestoken om de volledige ruwbouw met uitsluitend prefab elementen in een recordtijd op te trekken.

Prefaco heeft hierbij de taak op zich genomen om de diverse putten en cisternes in prefab te ontwerpen met behulp van holle wanden - hetgeen een snelle en waterdichte oplossing biedt – gecombineerd met predallen, balken, kolommen, ... om 1 structuur te bekomen. De productie-eenheid van holle wanden en predallen bevindt zich reeds in Doornik, waardoor de aanvoer haast ogenblikkelijk was.

Drie grote eenheden moesten ontworpen worden: het waterreservoir, put A-B en put C. Ieder had zijn eigen specifieke kenmerken om een volledige structuur in prefab te bekomen.

Het waterreservoir, bevat meer dan 450.000 liter water dat gebruikt wordt voor de productie van de silixpanelen. De wanden werden ontworpen in Holle Wanden, vermits deze ook de eigenschap bezitten van waterdicht te zijn. Tevens bevatten deze wanden de nodige wapening om de grond- en waterdruk op te vangen. Met Allplan Precast was de klus heel vlug geklaard, gezien de eenvoud van deze structuur.

Aangezien Prefaco ook moest instaan voor de predallen, balken en kolommen van dit bassin, werd ook Allplan Engineering aangewend. Zo werden alle balken en kolommen met de nodige wapeningsstaven voorzien en werden de aansluitingen nauwlettend in 3D gevisualiseerd en aangepast. Op deze manier konden alle aansluitingen, zowel van de holle wanden als van de andere te fabriceren prefab elementen, aangepast worden voor een vlotte productie, aanvoer en montage.

Daarnaast werd Allplan eveneens aangewend om alle wapeningsnetten en -korven uit te tekenen, op te meten en in productie door te geven.

Tenslotte werden ook de predallen met Allplan in kaart gebracht, zodat de volledige prefab structuur als 1 geheel kon bestudeerd worden. Alle buizen voor elektrische en waterleidingen werden op voorhand voorzien en vervolgens tijdens de productie ingebouwd.

Dankzij deze methode, werden de monteurs van alle onaangename verrassingen gespaard en verliep de montage vlot en efficiënt.

Put A-B is een collector van zand en grind dat door vrachtwagens aangevoerd wordt om vervolgens via een transportband de betoncentrale te bevoorraden.

Ter hoogte van de losplaats van de vrachtwagen, werd de put in drie fasen opgebouwd. Eerst werden

de hoge wanden (diepste gedeelte) geplaatst. Vervolgens werden 2 balken getekend en ontworpen om steun te bieden aan de opstanden die op deze balken rustten. De balk aan de linkerkant verdient een speciale vermelding. Deze moest namelijk aangesloten worden met de holle wand waardoor het een moeilijke opgave was om deze in prefab te realiseren. Dankzij de ruime ervaring van onze projectleider werd op basis van de tekeningen uit Allplan de balk geprefabriceerd en vervolgens 90° op de werf gekanteld zodat er alsnog een perfecte aansluiting ontstond tussen wand en balk aan de hand van uitsluitend prefab elementen!

In laatste instantie werden de lage opstanden in holle wanden geprefabriceerd, gemonteerd en tenslotte opgestort om een volledige structurele eenheid te bekomen.

Put C was een totaal andere uitdaging. Deze doet dienst als collector van silex die vervolgens via een transportband naar de ophaalbak van de betonmenger getransporteerd wordt.

Gebonden aan specifieke eisen nam deze put grillige vormen aan omwille van de aaneenschakeling van verschillende kamers en niveaus. Het was voor het studiebureau van Prefaco dus een hele uitdaging om alle wanden in holle wanden te ontwerpen en uit te voeren.

Met behulp van Allplan konden echter verschillende snedes en 3D-aanzichten aangemaakt worden om de juistheid van de structuur te achterhalen.

Dankzij de eigenschap van de holle wand, waarbij iedere schil haast onafhankelijk van de andere zijn

eigen vorm kan aannemen, werden ze aan de hand van Allplan Precast nauwkeurig in vorm gebracht en vervolgens bewapend volgens de richtlijnen van de stabiliteitsingenieur.

Niet alleen de productie, maar vooral de montage werd in een recordtempo uitgevoerd zonder enig probleem bij de aansluitingen.

Voor een prefab holding zoals Crh is er niets zo boeiend als een nieuw prefab fabriek te mogen oprichten met eigen ontworpen en geprefabriceerde stukken. Prefaco heeft een grote bijdrage kunnen leveren dankzij het multidisciplinaire softwarepakket Allplan. Zo heeft Prefaco in een mum van tijd het totaal concept van holle wanden, kolommen, balken, predallen, met de daarbij behorende wapeningsnetten en -korven, kunnen uittekenen en in productie gegeven. Dankzij deze boeiende ervaring die we opgedaan hebben, is Allplan nu een betrouwbare 'partner' geworden om ook de projecten van onze klanten mee uit te werken en te prefabriceren.

